



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA HOPÎRTA

Localitatea Hopârta, nr. 159, Cod poștal 517335
C.I.F. 4561987 tel/fax. 0258/875770, 0258/875713
E-mail primaria_hoparta@yahoo.com www.primariahopirta.ro



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

HOTĂRÂREA Nr. 62

Privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 2001 mp situat în satul Turdaș, comuna Hopârta, în vederea amenajării unor locuri de joacă și agrement

Consiliul local al comunei Hopârta, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată;

Luând în dezbateri:

- raportul inspectorului superior Cioban Adriana, responsabil cu urbanismul ,
- expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar, cu privire la cumpărarea terenului în suprafață de 2001 mp , în vederea amenajării unor locuri de joacă și agrement și raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1;

Pevederile art.36 alin.(2). Lit. b) și art.123 alin.(4), lit a) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ; art.863 lit.a) din Noul Cod Civil și Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică ;

În temeiul art. 45 coroborat cu art. 115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul autorizat OLTEAN DAN GLIGOR, înregistrat sub nr. 4015/08.11.2018, a terenului în suprafață de 2001 mp, situat în intravilanul satului Turdaș, nr.topo 8/2/1, CF 70996, tarlăua 5, parcela 90/1, proprietatea domnului Orian Mihăilă în cotă de 1/1, prin care se stabilește valoarea de 7 364 lei , potrivit anexei nr.1 ;

Art. 2: Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 2001 m.p, situat în intravilanul satului Turdaș, nr.topo 8/2/1, CF 70996, tarlăua 5, parcela 90/1, proprietatea domnului Orian Mihăilă, prin care se stabilește valoarea de 7000 lei, potrivit procesului verbal de negociere înregistrat sub nr. 4028/09.11.2018 și a datelor de identificare, potrivit anexei nr.2.

Art.3: (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare –cumpărare între comuna Hopârta și domnul Orian Mihăilă.

(2) Se împuternicește primarul comunei Hopârta ,domnul Augustin Popa ,să semneze actul de vânzare-cumpărare.

Art.4: Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Hopârta, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Prezenta hotărâre se transmite și comunică la:Instituția Prefectului – Județul Alba, Domnul primar Popa Augustin, Președinții comisiilor de specialitate. Se afișează

HOPÎRTA, 12 noiembrie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER

Dan Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ,

p. SECRETAR,

Roșca Camelia

PRIMĂRIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI HOPARTA
INTRARE Nr. 4015
IEȘIRE Zile 08 Luna 11 Anul 2018

Raport de evaluare

Proprietate imobiliară: Teren – faneata intravilan



- Locație:** Zonă centrală a sat. Turdas, com. Hoparta
- Proprietar:** Orian Mihaila loc. Ocna Mures, str. Teiului, nr 2, jud Alba
- Solicitant:** PRIMĂRIA HOPARTA str. Principală, nr. 159, jud. Alba

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al lui OLTEAN-DAN GLIGOR-evaluator și al *clientului* – Primăria HOPARTA

- Noiembrie 2018 -

PREZENTAREA DATELOR

PROPRIETATEA EVALUATĂ

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară "Teren - categoria de folosinta faneta" situat în intravilanul satului Turdas, comuna HOPARTA, jud. Alba.

Proprietatea evaluată este în suprafață totală de 2001 mp se identifică cu imobilul înscris în CF 70996 HOPARTA, tarlau 5, parcela 90/1 cu nr. top.8/2/1, proprietar ORIAN MIHAILA în cotă de 1/1 părți.

La data inspecției parcela de teren evaluată era împrejmuită parțial având categoria de folosinta faneata.

Evaluarea s-a efectuat în ipoteza proprietăți libere de sarcini și nesupuse altor restricții sau limitări deosebite, restricții contractuale, servituți, leasing, ipoteci, care ar putea influența sau îngrădi dreptul de proprietate al acestuia.

AMPLASAREA PROPRIETĂȚII. DESCRIEREA AMENAJĂRILOR

Dispunere:

- o proprietatea imobiliară este amplasată în comuna HOPARTA, satul Turdas, intravilan faneata, jud. Alba și are următorii vecini:



N - drum

E - Bogdan Octavian

S - parau

V - drum

- o terenul are o formă triunghiulara.

- o Amplasment intersecție de strazi, statie autobuz, aproape de centrul satului.

Accesul la proprietate se face din Drumul 107 P.

Amenajări:

- o împrejmuire - parțial gard de sarma;

Utilități: utilități - nu.



PREMIZELE EVALUĂRII

TIPUL VALORII

Metodologia de calcul a "valori de piață" a ținut cont de scopul evaluării, de tipul proprietăților și de recomandările standardelor ANEVAR:

☐ IVA 1 Valoarea de piață – Tip de evaluare

Având în vedere că metodologia aplicată a ținut seama de respectarea tuturor prevederilor existente referitoare la dezvoltarea viitoare a proprietății și factorii de prudență asumați în aplicarea metodei, s-a putut proceda la estimarea unei „valori de piață” utilizabile pentru scopul exprimat (concesionare).

În această ipostază, s-a putut apela la estimarea unei valori de piață definita conform standardelor internaționale de evaluare IVS 2005 - IVA 1:

☐ **Valoarea de piață** reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Evaluarea s-a efectuat prin aplicarea următoarelor metode:

- Metoda comparațiilor de piață

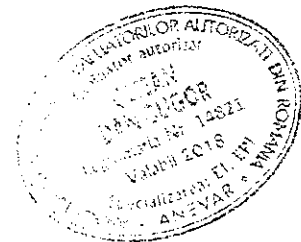
Conform metodologiei recomandate de ANEVAR după aplicarea metodelor, rezultatele acestora au fost analizate, iar rezultatul analizei a dus la formarea opiniei evaluatorului.

DATA EVALUĂRII

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii Noiembrie 2018, dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator. Evaluarea a fost realizată în data de 02.10.2018, care este și data raportului.

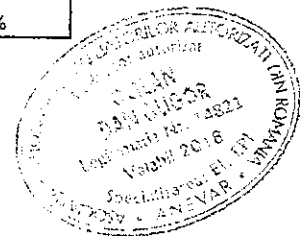
INSPECȚIA PROPRIETĂȚII

Inspecția proprietății a fost realizată de către Oltean-Dan Gligor în 05.11.2018, în prezența clientului. Au fost preluate informații referitoare la proprietatea evaluată, s-au realizat descrieri, s-a fotografiat proprietatea etc.



Elementul de COMPARAȚIE		Proprietatea subiect	Co_1	Co_2
		Faneata	Spalnaca	Turdas
		2,001	992	1,100
0	PREȚ VÂNZARE			
	Prețul de Vânzare (lei/mp)		3,70 lei	3,30 lei
1	DREPTUL DE PROPRIETATE			
	Drepturi de proprietate transmise	liber	liber	liber
	Corecție pentru Drepturi de proprietate		- lei	- lei
	Preț corectat (lei/mp)		3,70 lei	3,30 lei
2	RESTRICTII LEGALE			
	Restricții legale	fara	similara	similara
	Corecție pentru Restricții legale		- lei	- lei
	Preț corectat (lei/mp)		3,70 lei	3,30 lei
3	CONDIȚII DE FINANȚARE			
	Condiții de finanțare	cash	cash	cash
	Corecție pentru finanțare		- lei	- lei
	Preț corectat (lei/mp)		3,70 lei	3,30 lei
4	CONDIȚII DE VÂNZARE			
	Condiții de vânzare	normal	directă-normal	directă-normal
	Corecție pentru condiții de vânzare		0,05 lei	0,10 lei
	Preț corectat (lei/mp)		3,65 lei	3,20 lei
5	CONDIȚII DE PIAȚĂ			
	Condiții ale pieței		0,0%	0,0%
	Corecție pentru condiții ale pieței		- lei	- lei
	Preț corectat (lei/mp)		3,65 lei	3,20 lei
6	LOCALIZARE			
	Localizare		5,0%	5,0%
	Corecție pentru localizare		0,18 lei	0,16 lei
	Formă, raport dimensiuni, construiile		10,0%	10,0%
	Corecție pentru formă și dimensiuni		0,37 lei	0,32 lei
	Preț corectat (lei/mp)		4,20 lei	3,68 lei
7	CARACTERISTICI FIZICE			
	Regim înălțime-diferență procentuală		0%	0%
	Corecție pentru regim de înălțime		- lei	- lei
	Preț corectat (lei/mp)		4,20 lei	3,68 lei
8	UTILITĂȚI DISPONIBILE			
	Utilități disponibile		-	-
	Corecție pentru utilități disponibile		- lei	- lei
	Preț corectat (lei/mp)		4,20 lei	3,68 lei
9	ZONAREA			
	Zonarea		mai bună	mai departe
	Corecție pentru zonare		-5,0%	0,0%
	Preț corectat (lei/mp)		0,21 lei	- lei
			3,99 lei	3,68 lei
10	CEA MAI BUNĂ UTILIZARE			
	Cea mai bună utilizare	faneata	agricol, Cc	pășune
	Corecție pentru Cea mai bună utilizare		0,0%	0,0%
	Preț corectat (lei/mp)		3,99 lei	3,68 lei
	Preț corectat (lei/mp)		3,99 lei	3,68 lei
	Corecție totală netă	(absolut)	0,29 lei	0,38 lei
		(procentual)	8%	12%
	Corecție totală brută	(absolut)	0,81 lei	0,58 lei
		(procentual)	22%	18%

Din analiza comparabilelor rezultă că cea mai mică corecție brută aferentă comparabilei Co_2, a cărei preț corectat este de 3.68 lei/mp.



ANEXE

1. Fotografii ale proprietății;
2. Condiții și ipoteze limitative;
3. Certificare;
4. Documente prezentate de către solicitant.



2. CONDITII ŞI IPOTEZE LIMITATIVE

La baza evaluării stau o serie de ipoteze şi condiţii limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimata în concordanta cu aceste ipoteze şi concluzii, precum şi cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze şi limite de care s-a ţinut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze:

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informaţiile şi documentele furnizate de către proprietar şi au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigaţii suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil şi marketabil;
- Se presupune ca proprietatea se conformează tuturor reglementarilor şi restricţiilor de zonare şi utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă şi luată în considerare în prezentul raport;
- Presupunem ca nu există nici un fel de contaminanţi şi costul activităţilor de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informaţi de nici o inspecţie sau raport care sa indice prezenta contaminanţilor sau a materialelor periculoase;
- Situaţia actuală a proprietăţii imobiliare şi scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate şi a modalităţilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate sa conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietăţii în condiţiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informaţiile pe care le-a avut la dispoziţie existând posibilitatea existentei şi a altor informaţii de care evaluatorul nu avea cunoştinţă.

Condiţii limitative:

- Suprafeţele considerate se bazează pe valorile înscrise parţial în cartea funciara şi schiţele puse la dispoziţia evaluatorului de către proprietar;
- valoarea estimată în EUR şi USD sunt valabile atât timp cât condiţiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieţei, nivelul cererii şi ofertei, inflaţie, evoluţia cursului de schimb etc.) nu se modifică semnificativ. Pe pieţele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului şi variaţia lor în raport cu cursul valutar nu este liniară);
- intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanţă sau sa depună mărturie în instanţă relativ la proprietatea în chestiune;
- nici prezentul raport, nici părţi ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- orice valori estimate în raport se aplica întregii proprietăţi şi orice divizare sau distribuie a valorii pe interese fracţionate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuie a fost prevăzută în raport.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

Nr. cerere 13302
Ziua 06
Luna 11
Anul 2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 70996 Hopârta

Anexa la
actul autentic Nr.
Notar Public Petruta Mariana

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
13302 / 06.11.2018	Petruta Mariana	19.11.2018 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 8/2/1

Adresa: Loc. Turdas, Jud. Alba

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70996	2.001	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8554 / 25/07/2018	
Act Administrativ nr. T.P. nr 14110/1574, din 27/04/2005 emis de CJSPDPAT Alba;	
81 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire L 18/1991 L169/1997, L 1/2000 parcela nr 90/1 identificat cu nr top 8/2/1 din cf 416. dobandit prin Reconstituire. cota actuala 1/1 1) ORIAN MIHAILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Scrisoare pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 1 din 3

Ștampilă circulară:
INFORMAȚII
FURNICAT DE
AGENCIILE DE
CADASTRU ȘI
PUBLICITATE
IMOBILIARĂ
ALBA IULIE
11.11.2018

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
7	8	2.44
8	9	11.284
9	10	7.386
10	11	11.197
11	12	10.638
12	13	9.889
13	14	9.109
14	15	4.829
15	16	11.078
16	17	28.433
17	18	11.664
18	1	54.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTAR Petruța Mariana
 Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.
 S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța externă nr.159383/06-11-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,
 06-11-2018
 Data eliberării,
 / /

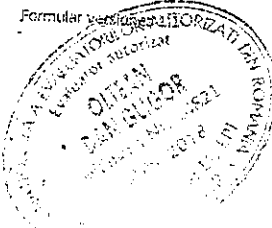
Asistent Registrator,
 ANGELA DOMSA

Angela
a
Domsa

Semnat digital de
 Angela
 Domsa
 Data:
 2018.11.06
 11:47:28
 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Încheiat azi 2.06.2016 între:

Subsemnatul(a) POȘAR VICTORIA, domiciliat(ă) în localitatea SPALNACA, str. HORIZTA, nr. 36, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, com/oraș/mur. nr. 630705, jud./sect. ALBA, posesor al B.I./C.I. seria AX, nr. 630705, eliberat de POȘAR AYLA, la data de 27.01.2016, fiul/fiica lui -, și al -, născut(ă) în data de 18.05.1955, având CNP 2330518010319, în calitate de vânzător

ILIE AȘTEAN MIHAIL ȘI
Subsemnatul(a) ILIE LAUREA CLAUDIA, domiciliat(ă) în localitatea ALBA-IULIA, str. ROMÂNIA, nr. 18, bl. 36, sc. A, et. 4, ap. 13, com/oraș/mur. nr. 635967, jud./sect. ALBA, posesor al B.I./C.I. seria AX, nr. 635967, eliberat de ILIE A. IULIA, la data de 06.09.2016, fiul/fiica lui -, și al -, născut(ă) în data de 16.07.2014, având CNP 1701125193190, în calitate de cumpărător

Subsemnatul(a) vânzător și proprietar declară că vând definitiv și irevocabil terenul cu suprafața totală de 2731,26011058 ha. (hectare), format din următoarele parcele:

Nr. Cr.	Denumirea parcelei	Nr. Cadastral/topografic	Suprafața (ha.)	Categoria de folosință	U.A.T. a comunei	Sat	Înscris în Titlul de Proprietate/C.F.
1	INTRAVILAN	352	373	A	HORIZTA	SPALNACA	16066/11298
2	" "	353	275	V	HORIZTA	SPALNACA	" "
3	" "	351	334	Cc	HORIZTA	SPALNACA	" "

Declar că sunt de acord cu transmiterea proprietății în favoarea cumpărătorului și garantez că terenul în cauză nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini și litigii.

Prețul stabilit de comun acord este de 3700 RON/total terenuri, sumă pe care am primito în totalitate odată cu semnarea prezentului contract.

Subsemnatul cumpărător preiau în folosință și în proprietate terenurile menționate în tabelul de mai sus, suportând cheltuielile de transcriere și impozitul începând cu data semnării prezentului contract.

Prezentul contract a fost încheiat în data de 2.06.2016, în 3 (trei) exemplare.

Vânzător

Poșar Victoria

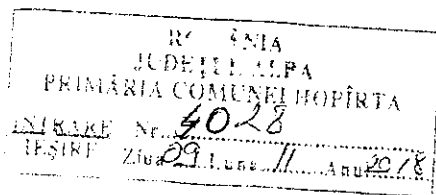
Cumpărător

Ilie Laura Claudia

Martori: Docea Livia CNP 1530408010344 Semnătura [Signature]

Martori: Seabo Francisc CNP 1700501010339 Semnătura [Signature]





PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 09.11.2018 ca urmare a reunirii comisiei de selecție a ofertelor și de negociere a prețului în vederea terenului în suprafață de 2001 mp situat în sat Turdaș. La reuniune au participat comisia de selecție a ofertelor și de negociere a prețului în vederea achiziționării terenului destinat amenajării unor locuri de joacă și agrement.

-din partea Primăriei Comunei Hopârta :

Oltean Vasile, viceprimar
Oara Laviniu Florentin Ștefan, consilier primar
Cioban Adriana, inspector responsabil urbanism
Szabo Francisc, inspector fond funciar
Roșca Camelia, consilier responsabil impozite și taxe locale

-din partea vânzătorului:

Orian Mihăilă - proprietar

În cadrul reuniunii s-au discutat următoarele:

- Ca urmare a ultimei runde de negocieri purtate la sediul Primăriei Comunei Hopârta în data de 09.11.2018 în care comisia de negociere a oferit ca fiind ultimul pret suma de 7000 lei pentru achiziționarea terenului intravilan (suprafața totală teren 2001 mp), situat în sat Turdaș
- La negociere au participat toți membrii comisiei de negociere sus-mentați și reprezentantul vânzătorului.
- În acest context, comisia a înaintat vânzătorului prețul de 7000 de lei.

După numeroase discuții și argumente prezentate atât de comisie cât și de vânzător s-a ajuns la o înțelegere .

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare, unul pentru comisia de negociere, respectiv pentru reprezentantul vânzătorului.

În acest sens părțile au fost de acord cu valoarea stabilită urmând ca prezentul proces-verbal să fie supus aprobării Consiliului Local al Comunei Hopârta în ședința din 12.11.2018 pentru ca acesta să ia cunoștința și să aprobe prețul de achiziție al imobilului.

- La reuniune au participat membrii comisiei numite prin dispoziția nr. 228 din 09.11.2018 și anume:

- Președinte : Oltean Vasile, viceprimar 
- Membrii : Oara Laviniu Florentin Ștefan, consilier primar 

CONTRACT DE VÂNZARE

Subsemnatul ORIAN MIHĂILĂ, având CNP: 1380205013916, domiciliat în Ocna Mureș, str. Teiului, nr. 2, jud. Alba, în calitate de vânzător vând cumpărătoarei **Comuna Hopârta**, cu sediul în com. Hopârta, nr. 159, jud. Alba, având CIF 4561987, reprezentată de Primarul Comunei dl. POPA AUGUSTIN, având CNP 1610807010311, domiciliat în com. Hopârta, nr. 178, jud. Alba, terenul proprietatea mea situat în intravilanul comunei Hopârta, sat Turdaș, jud. Alba, înscris în **Cartea Funciara Individuală nr. 70996 a localitatii Hopârta**, nr. crt. A.1, nr. cad. 70996 constând din teren intravilan, neîmprejmuit, în suprafața de 2.001 m.p., **date referitoare la teren:** nr. crt. 1, nr. top. 8/2/1, nr. parcelă 90/1, nr. tarla 5, constând din fâneață intravilană, în suprafață de 2.001 m.p. pe care l-am dobândit prin reconstituire, în cotă de 1/1 părți, de sub B.1.1.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 7.000 lei (șaptemiilei) cu privire la care subsemnatele părți contractante am convenit că se va achita prin virament bancar, într-un cont deschis pe numele vânzătorului RO65CECEAB1008RON0389263 la CEC Bank SA, în termen de 5 zile de la încheierea prezentului act, motiv pentru care subsemnatul vânzător renunț în mod expres la dreptul de ipotecă legală a vânzătorului pentru prețul datorat și neachitat prevăzut de art. 2386 alin. 1 Cod civil.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 3983/5.11.2018 eliberat de Primăria Hopârta.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciara pentru autentificare eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Aiud, nr. 13302/6.11.2018. -----

Subscrisa cumpărătoare, cumpăr terenul descris în aliniatul unu, cu prețul de vânzare-cumparare prevăzut în aliniatul doi din actul de fata si intru în stăpânirea de fapt si de drept a acestuia începând cu data de azi, de când voi suporta toate taxele si impozitele aferente. Totodata cer ca dreptul de proprietate asupra acestui imobil sa se întabuleze în cartea funciara în favoarea subscrisei, prin intermediul biroului notarial. -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că terenul nu este conectat la utilități.-

Subsemnatele parti contractante ne obligam ca în termen de 30 zile sa anuntam organele fiscale cu privire la existenta prezentului contract.-----

Subsemnatele parti contractante declaram ca ni s-au pus în vedere prevederile Legii 241/2005 privind evaziunea fiscală .-----

Transmisiunea proprietatii cu toate attributele sale si predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatului vânzător, se face astăzi data autentificării contractului. -----

Subsemnatul vânzator garantez pe cumparatoare contra evictiunii si a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 ale noului Cod civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subscrisa cumpărătoare înțeleg să cumpăr imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina careia se afla si cheltuielile de întabulare. -----

Subsemnatul vânzator, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului înscris. -----



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA HOPÎRTA

Localitatea Hopîrta, nr. 159, Cod poștal 517335
C.I.F. 4561987 tel/fax. 0258/875770, 0258/875713
E-mail primăria_hoparta@yahoo.com www.primariahopirta.ro



HOTĂRÂREA Nr. 61

Consiliul local al comunei Hopîrta, județul Alba, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată;

Având în vedere propunerea domnului primar Augustin Popa de aprobare a ordinii de zi, conform Dispoziției nr. 229 din 12 noiembrie 2018;

În conformitate cu prevederile art. 43 (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 (1) coroborat cu art. 115 (1) lit. b din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice extraordinare cu convocare de îndată din 12 noiembrie 2018, având un punct, după cum urmează:

Ședința va avea următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 2001 mp

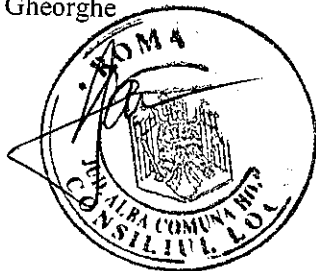
Inițiator domnul primar Augustin Popa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de nouă voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor prezenți și 100% din numărul consilierilor în funcție.

Prezenta hotărâre se transmite și comunică la: Instituția Prefectului - Județul Alba Domnul primar Augustin Popa, Președinții comisiilor de specialitate, se afișează

HOPÎRTA, 12 noiembrie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Dan Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR
Roșca Camelia